Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m2 avec Licence IV pour plusieurs activités, Saint-Lumine-de-Clisson (44190)

Annonce **C1358742** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Hilaire-de-clisson (44190) : A la location un local commercial d'environ 250 m2.

Le bien offre une configuration adaptée aux activités de restauration, de services ou d'accueil du public grâce à ses volumes et ses aménagements existants.

Le local comprend une grande salle principale, un espace bar, cuisine avec extraction, une réserve, un bureau ainsi qu'une cave équipée de réseaux dédiés.

Les espaces salariés disposent de vestiaires avec douche et sanitaires privatifs.

Une cour privative sur l'arrière complète l'ensemble avec présence des équipements techniques et compteurs indépendants.

Le bien bénéficie d'une accessibilité PMR sur l'ensemble des espaces ouverts au public ainsi que d'un grand parking en façade facilitant l'accueil de la clientèle et des équipes.

Une Licence IV est rattachée au local en cours de rachat par le bailleur.

Compteurs eau et électricité indépendants - absence de charges récupérables hors taxe foncière.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Lumine-de-Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Lumine-de-Clisson : **1 973 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358742/31.jpg