

Local commercial de 42 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1358741** mise à jour le **04 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 42 m2 idéalement situé dans une rue piétonne très commerçante, à proximité immédiate des galeries, restaurant, transports.

Le bien bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine, refait à neuf. Il offre de belles hauteurs sous plafond ainsi qu'un espace réserve et toilettes.

Terrasse possible.

Caractéristiques :

- Emplacement géographique : Une rue commerçante avec forte visibilité, tram.
- Surface approximative : 42 m2.

Charges de 36 € HT / mois.

Cession de droit au bail : 60000 €.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 136 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.