

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2 en plein centre ville de Vallet (44330)

Annonce **C1358739** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A la location un local commercial à usage mixte commerce ou bureaux d'environ 95 m2, idéalement implanté en cœur de la ville.

Le local développe environ 65 m2 au rez-de-chaussée (PMR) comprenant un espace accueil, trois bureaux dont deux de belles dimensions, un espace repos avec kitchenette ainsi qu'un sanitaire. Un grand linéaire vitrine assure une visibilité remarquable et un apport de lumière naturelle. En complément, une cave d'environ 25 m2 ainsi qu'une cour privative à l'arrière du bâtiment apportent des surfaces annexes appréciables pour le stockage ou le confort d'exploitation. Climatisation réversible, fibre.

Le bien offre une configuration adaptée à une activité tertiaire, de services ou de réception de clientèle.

Loyer mensuel de 1 000 € net, charges comprises incluant l'eau et la taxe foncière.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vallet : **8 553 ( sos villages )**

### Photos

---

