

Local commercial de 29 m2 pour différentes activités dans une rue fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1358737** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé dans un ensemble immobilier en copropriété.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 27 m2 avec un linéaire vitrine de 6m, et d'une surface totale de réserve d'environ 18 m2.

Local en bon état d'usage, lino au sol, mur peint en blanc, porte d'entrée entre les deux vitrines, rideaux électriques. En sus, un garage en sous-sol, servant de réserves, d'environ 23 m2, est mis à disposition du locataire. Le garage est accessible par les communs de l'immeuble.

Le local est situé dans une rue à fort flux piétons et véhicules avec un parking publique a proximité directe.

- Bail commercial en date du 1er février 2025 et pour se terminer le 31 janvier 2034.
- Destination du bail : Possibilité de faire tous types d'activité hors naissances sonores et olfactives.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.