Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 sur un axe commerçant du centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1358736** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial d'environ 150 m2 situé sur un axe commerçant du centre-ville, dans un environnement mêlant restauration, services et activités de proximité.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité sur rue avec double vitrine et linéaire commercial visible.

Le local, actuellement exploité en showroom dédié à l'univers du tapis et des revêtements, développe une belle profondeur commerciale avec des volumes intérieurs atypiques et une hauteur sous plafond variable. L'ensemble comprend un vaste espace de vente, des espaces arrière à usage de réserve et stockage ainsi qu'un sanitaire.

Configuration actuelle en un seul tenant, avec potentiel de division en deux cellules commerciales distinctes sous réserve des autorisations administratives et techniques nécessaires.

Un environnement commerçant actif avec flux piéton soutenu et proximité des quais, commerces de restauration et services.

Absence de chauffage et de climatisation.

Travaux de réaménagement ou de modernisation à envisager selon le projet du futur utilisateur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **394 560 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.