Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Yvetot (76190)

Annonce **C1358735** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre un fonds de commerce de bar - café Licence IV avec terrasse d'environ 70 places, idéalement situé en centre-bourg dans le 76.

Actuellement exploité uniquement l'après-midi et en soirée, cet établissement offre un fort potentiel de développement pour des repreneurs motivés.

Grâce à une amplitude horaire élargie, des animations ou soirées à thème, possibilité de dynamiser rapidement l'activité selon les ambitions.

L'établissement dispose :
- d'une capacité totale de 70 à 80 places,
- d'un mobilier et d'un agencement en bon état,
- d'un faible loyer,
- d'un logement de fonction après réaménagement,
- d'aucun contrat à reprendre.

Le chiffre d'affaires se situe entre 80 000 € et 100 000 € selon les années d'exploitation.

Cette affaire est aujourd'hui clairement sous-exploitée, ce qui en fait une opportunité pour une première acquisition ou un projet avec petit budget.

Un commerce parfait pour un barman ou un couple souhaitant développer une activité conviviale avec un renfort ponctuel selon l'évolution souhaitée.

L'affaire sera vendue libre de tout personnel.

Une affaire accessible avec un vrai potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.