Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Alimentation dans une zone fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce **C1358733** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie fine et boutique de gourmandises italiennes.

Un concept raffiné et convivial où se mêlent avec élégance corbeilles de fruits et légumes, fromages de caractère et spécialités sélectionnées avec soin pour une clientèle en quête de qualité et d'authenticité.

L'agencement du magasin, son emplacement stratégique et la mise en valeur particulièrement soignée des produits créent une expérience chaleureuse et haut de gamme qui fidélise une clientèle attentive aux beaux produits.

L'affaire offre encore un fort potentiel de développement :
- Élargissement des horaires d'ouverture,
- Diversification de la gamme,
- Développement des produits bio et circuits courts,
- Opportunités en fournitures professionnelles et activité BtoB.

Le pouvoir d'achat du secteur est bien présent et la demande pour des produits raffinés et innovants ne cesse de croître.

L'établissement sera vendu libre de personnel.

Actuellement, l'activité bénéficie d'un excellent confort de vie avec une fermeture de 2 jours et demi par semaine ainsi que des congés annuels.

Le chiffre d'affaires est aujourd'hui réalisé à 100 % en boutique et atteint environ 300 000 € HT par an.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.