Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer,, Hautot-sur-Mer (76550)

Annonce **C1358732** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Hautot-sur-Mer (76550) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec Licence IV et terrasse panoramique de 150 places, situé face à la mer sur la côte normande. Un coin de paradis sur le littoral normand (Seine-Maritime 76).

La cuisine actuelle, orientée terre et mer, peut facilement être adaptée à tous les concepts culinaires du monde.

Cet établissement de charme, idéalement situé les pieds dans l'eau, bénéficie d'un emplacement très recherché, directement sur le front de mer avec une vue imprenable sur la plage et sa promenade. Le potentiel est remarquable. La vaste terrasse limo de 150 places invite à profiter pleinement de l'air marin, tandis que la salle intérieure de 70 couverts offre une vue spectaculaire sur l'océan
dans une ambiance chaleureuse et élégante.

Chiffre d'affaires d'environ 750 000 € HT.

L'établissement dispose d'un agencement soigné et d'un matériel de cuisine en parfait état, permettant une exploitation immédiate.

Un fort potentiel de développement :
- Emplacement premium sur le front de mer.
- Licence IV et activité limonade à fort potentiel.
- Exploitation saisonnière avec 4 mois de fermeture en arrière-saison.
- Possibilité d'acquérir les murs avec logement inclus.
- Affaire clé en main, parfaitement entretenue.

Conditions de vente :

- Prix de vente du fonds de commerce : 535 000 €.
- Les honoraires : 7,5 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Évasion garantie sur le littoral normand.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**575 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautot-sur-Mer (76550), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hautot-sur-Mer : **2 045 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.