

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerçante et animée,, Rouen (76000)

Annonce **C1358731** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située aux portes de Rouen, au cœur d'un centre-ville dynamique.

Une affaire parfaitement équipée et prête à être exploitée immédiatement.

Cette boulangerie - pâtisserie avec activité snacking bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville, dans un environnement commerçant attractif et animé.

Les agencements sont soignés, modernes et particulièrement fonctionnels. Le laboratoire, spacieux et baigné de lumière, offre des conditions de travail remarquables. Quant au matériel, complet et haut de gamme, il témoigne d'un niveau d'équipement exemplaire, digne des plus belles références de la profession.

L'entreprise affiche un chiffre d'affaires en progression constante, atteignant environ 270 000 € par an, preuve de son potentiel et de la fidélité de sa clientèle.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité avec un outil performant, sans investissement complémentaire à prévoir.

Conditions de cession :

- Prix de vente du fonds de commerce : 170 000 €.
- Soit 188 700 € FAI HT
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux
- Prix de vente des murs : 168 500 € FAI HT.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**