Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m2 dans un quartier commerçant,, Gaillon (27600)

Annonce **C1358730** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Eure - Gaillon (27600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement située en plein cœur du centre-ville, dans un quartier
commerçant particulièrement dynamique.

Son atout majeur :
- Un emplacement de tout premier ordre, à proximité immédiate de commerçant « locomotives » générant un flux constant de clientèle. Cette situation stratégique assure une belle visibilité et un passage permanent tout au long de la journée.

L'activité développe un chiffre d'affaires de 500 000 € HT, réalisé à 100 % en boutique, avec une activité reconnue en boucherie traditionnelle et plats cuisinés. Elle dégage un EBE de 85 000 €, témoignant de sa belle rentabilité.

Autre avantage très appréciable :
- Un logement inclus dans le bail commercial, pour un loyer particulièrement attractif, offrant un excellent confort de vie et une réelle économie.

Le potentiel de développement reste important. La clientèle locale est en attente de nouveautés, notamment autour d'une offre plus poussée de spécialités crues, tandis que l'activité traiteur à emporter et la rôtisserie, encore peu exploitées, constituent de véritables leviers de croissance.

Une affaire saine, rentable et idéalement placée, parfaite pour un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie, rentabilité et perspectives de développement.

Prix de vente : 190 000 € + 9,79 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gaillon (27600), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gaillon : **7 406 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.