Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans un centre ville vivant, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1358729** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie avec logement aux portes de Rouen.

Actuellement exploitée par un dirigeant et son staff, cette entreprise dispose d'une organisation simple et efficace, parfaitement adaptée à une reprise par un couple accompagné d'une petite équipe.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 360 000 €, cette boulangerie est régulière.

Son véritable atout :
- Un prix de vente de seulement 177 600 € FAI HT, soit à peine 45 % du
chiffre d'affaires ; une valorisation particulièrement attractive pour une affaire saine et bien implantée.

Un logement est disponible, offrant un confort de vie appréciable et une solution idéale pour concilier activité professionnelle et cadre de vie.

Les points forts de cette opportunité :
- Emplacement central dans une commune dynamique.
- Affaire à taille humaine.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Logement inclus.
- Prix de vente très compétitif : 45 % du CA.

Cette affaire de proximité, idéalement située dans un centre-ville vivant à proximité de Rouen, constitue une opportunité pour un couple de professionnels à un prix particulièrement attractif.

Une opportunité proposée à seulement 45 % du chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.