Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse en centre ville des Grandes-Ventes (76950)

Annonce **C1358728** postée le **01/juin/2026**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Les Grandes-Ventes (76950) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie idéalement située en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un parking gratuit pour la clientèle.

Entièrement rénové avec goût, cet établissement spacieux séduit par son agencement chaleureux et son ambiance conviviale. Il dispose de 60 places assises ainsi que d'une agréable terrasse exposée plein sud.

Une activité simple, rentable et à fort potentiel l'affaire est actuellement exploitée en brasserie avec une offre simple et efficace.

La Licence IV permet de développer pleinement l'activité bar et d'organiser des soirées à thème dans une atmosphère élégante, auprès d'une clientèle de qualité.

Tout le matériel et les équipements sont récents, offrant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel. Un cadre de vie confortable

Un bel appartement de fonction de 85 m2 est inclus, avec cour, dépendance et parking privatif ; un véritable atout pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et réussite entrepreneuriale.

Possibilité de reprise libre de personnel.

Une affaire sous-exploitée à redynamiser.

Actuellement sous-exploité, cet établissement offre un fort potentiel de développement.

Il conviendra parfaitement à des repreneurs motivés souhaitant donner un nouvel élan à cette belle adresse.

- Prix de vente : 150 000 €.
- Prix FAI HT : 166 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 205 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **166 500 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Les Grandes-Ventes (76950), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Les Grandes-Ventes : **1 819 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**