Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Yvetot (76190)

Annonce **C1358726** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar, tabac, loto, Licence IV, idéalement situé en centre-ville, à proximité du bord de mer et des célèbres falaises normandes.

Véritable lieu de rencontre et de vie locale, cet établissement séduit par son ambiance chaleureuse et une belle terrasse ensoleillée de plus de 65 places, parfaite pour développer l'activité limonade et café aux beaux jours.

Emplacement privilégié dans un bourg commerçant et animé, avec parking gratuit à disposition de la clientèle.

Les atouts de cette affaire :
- Grande terrasse conviviale (plus de 65 places).
- Licence IV avec déjà 120 000 € de CA bar.
- Fermeture 1,5 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.
- Cadre de vie agréable proche de la mer.
- Activité tabac à rebooster.
- Potentiel important à redynamiser en limonade, café et snacking.

Un logement spacieux et en bon état, compris dans un loyer attractif incluant commerce et habitation

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **65**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.