Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Cormeilles (27260)

Annonce **C1358724** postée le **01/juin/2026**

## Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto situé dans un environnement attractif non loin de la Côte d'Honfleur réunit tous les atouts pour séduire un repreneur en quête de qualité de vie et de performance.

L'établissement offre une atmosphère moderne et conviviale grâce à des aménagements récents et un mobilier particulièrement soigné.

La belle terrasse plein sud de 50 places constitue un véritable atout commercial aux beaux jours.

L'affaire bénéficie également d'un bail récent comprenant :
- Un commerce entièrement rénové,
- Un agréable logement f4 inclus.

Une exploitation confortable :
- 1 jour de fermeture hebdomadaire.
- 5 semaines de congés annuels.
- Activité saine et régulière.
- Clientèle fidèle et touristique.

Performances financières :
- Commissions brutes : 105 000 €.
- Chiffre d'affaires bar : 145 000 € HT en évolution constante
- Excédent brut d'exploitation : 130 000 € / an.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant allier rentabilité et cadre de vie privilégié.

Prix de vente : 330 000 € (+ 8,05 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **357 800 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormeilles : **1 209 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**