Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358719** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Qualité de vie et rentabilité assurée - Tabac - FDJ sans PMU ni presse - Ouest des Alpes-Maritimes (06).

Fermé 1 jour 1/2 consécutifs par semaine + 5 semaines de congés annuels sans remplacement.

Affaire pérenne, implantée sur un axe routier principal, entourée de commerces de proximité dans une commune privilégiée. Facilités de stationnement.

Local fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (environ 1 000 euros).

Clientèle résidentielle fidèle et aimable à fort pouvoir d'achat.

Ticket moyen : 20 euros.

Environ 5 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Commerce très bien entretenu parfaitement adapté pour une reprise en couple, une reconversion ou encore deux associé(e)s.

Pas de personnel à reprendre.

Disposer idéalement de 200 / 250 keuros.

Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous.

- CA HT 2025 : 299 keuros.

- EBE 2025 : 188 keuros.

- Prix de cession HAI : 632 500 euros.

Loyer annuel : 12 745 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
EBE en 2025	187 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**316 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.