

Local commercial possibilité Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358718** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - restaurant ou autres activités - Lot-et-Garonne.

Situé en plein centre-ville du Lot-et-Garonne, ce local commercial de 125 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au cœur d'une rue piétonne et commerçante à fort passage.

Le local, entièrement de plain-pied, dispose d'une surface de vente de 102 m2 et d'un linéaire de vitrine de 10 mètres, offrant une visibilité optimale pour toute activité de restauration ou commerce de détail.

Son environnement immédiat, animé par la présence d'une gare, d'un marché et des transports en commun, garantit un flux constant de clientèle.

Le bail commercial 3/6/9 est actuellement à destination de restaurant, avec déspecialisation possible sous réserve d'acceptation du bailleur.

Le loyer mensuel est de 1 200 euros HT, et la cession du droit au bail est proposée à 30 000 euros.

Ce bien constitue une solution adaptée pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans une zone à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.