Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358717** postée le **01/juin/2026**

## Description de l'activité

Vente de bar à thème dans le Lot-et-Garonne.

Établissement de caractère spécialisé dans l'univers du bar à thème et tapas.

L'établissement bénéficie d'un emplacement à forte visibilité, au cœur d'une grande ville du Lot-et-Garonne, dans un secteur commerçant et animé.

L'affaire s'est imposée au fil des années comme un lieu incontournable des sorties locales grâce à une identité forte, une ambiance chaleureuse et une clientèle fidèle.

Le concept, centré sur le partage et la convivialité, permet de capter aussi bien une clientèle d'habitués que de passage.

Cette activité représente une véritable opportunité de reprise, clé en main, avec un fonctionnement maîtrisé, une exploitation rentable et un fort potentiel de développement pour un couple de repreneur ou d'associés souhaitant poursuivre l'activité ou y apporter leur propre dynamique.

Un logement de fonction spacieux complète l'ensemble et constitue un véritable atout pour l'exploitation.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 31 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 250 000 € |
| EBE en 2025 | 83 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **46 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**