

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358717** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar à thème dans le Lot-et-Garonne.

Établissement de caractère spécialisé dans l'univers du bar à thème et tapas.

L'établissement bénéficie d'un emplacement à forte visibilité, au cœur d'une grande ville du Lot-et-Garonne, dans un secteur commerçant et animé.

L'affaire s'est imposée au fil des années comme un lieu incontournable des sorties locales grâce à une identité forte, une ambiance chaleureuse et une clientèle fidèle.

Le concept, centré sur le partage et la convivialité, permet de capter aussi bien une clientèle d'habitueés que de passage.

Cette activité représente une véritable opportunité de reprise, clé en main, avec un fonctionnement maîtrisé, une exploitation rentable et un fort potentiel de développement pour un couple de repreneur ou d'associés souhaitant poursuivre l'activité ou y apporter leur propre dynamique.

Un logement de fonction spacieux complète l'ensemble et constitue un véritable atout pour l'exploitation.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 31 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	250 000 €
EBE en 2025	83 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.