Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 100 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1358716** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Belle brasserie de centre-ville - emplacement N°1.

- Équipe en place.

- CA : 1 500 000 euros.

- Fermé le dimanche.

Établissement complet regroupant bar, brasserie, tabac, française des jeux, implanté au cœur d'une ville dynamique. L'emplacement central assure une fréquentation régulière tout au long de la journée, portée par un flux constant d'habitués, clients de passage et de touristes.

L'ensemble a une capacité d'accueil de cent places à l'intérieur et d'une terrasse couverte de 40 places, offrant une capacité d'accueil adaptée à une activité soutenue.

La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, permet une production fluide.

L'équipe en place, structurée et expérimentée, comprend un chef, trois cuisiniers, une plongeuse polyvalente, ainsi qu'un effectif complet en salle et au bar, incluant un employé dédié au tabac.

Confort d'exploitation avec fermeture le dimanche et 4 semaines de vacances.

Un logement de fonction avec séjour, cuisine, deux chambres et salle de bain complète l'ensemble.

CA : 1 500 000 euros.

EBE retraité : 400 000 euros.

Prix : 1 628 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 39 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 528 000 €
EBE en 2025	404 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 628 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **407 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.