Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Libre service, traiteur, restauration en zone commerciale en Charente Maritime (17)

Annonce **C1358714** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Épicerie, libre-service, traiteur, restauration sur place et à emporter en zone commerciale - Charente-Maritime.

Fonds de commerce d'épicerie fine et traiteur, restauration implanté dans une zone commerciale dynamique de Charente-Maritime. L'environnement commercial dense assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 190 m2, comprend un espace de vente avec vitrine traiteur, un rayon libre-service, une salle de restauration de 60 couverts, un espace de préparation, une terrasse et un bureau-salle de repos.

L'activité associe vente de produits en libre service, plats traiteur et restauration sur place ou à emporter, avec Licence III.

L'entreprise fonctionne avec un couple d'exploitants, sans contrat salarié à reprendre, et dispose d'une organisation simple et maîtrisée.

Chiffre d'affaires 2025 : plus de 260 keuros avec un EBE supérieur à 75 keuros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros.

Potentiels de développement identifiés.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 33 312 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.