

Libre service, traiteur, restauration en zone commerciale en Charente Maritime (17)

Annonce **C1358714** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Épicerie, libre-service, traiteur, restauration sur place et à emporter en zone commerciale - Charente-Maritime.

Fonds de commerce d'épicerie fine et traiteur, restauration implanté dans une zone commerciale dynamique de Charente-Maritime. L'environnement commercial dense assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement, d'une surface totale d'environ 190 m², comprend un espace de vente avec vitrine traiteur, un rayon libre-service, une salle de restauration de 60 couverts, un espace de préparation, une terrasse et un bureau-salle de repos.

L'activité associe vente de produits en libre service, plats traiteur et restauration sur place ou à emporter, avec Licence III.

L'entreprise fonctionne avec un couple d'exploitants, sans contrat salarié à reprendre, et dispose d'une organisation simple et maîtrisée.

Chiffre d'affaires 2025 : plus de 260 keuros avec un EBE supérieur à 75 keuros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros.

Potentiels de développement identifiés.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 33 312 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 500 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.