Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1358713** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 671 keuros - EBER : 211 keuros - restaurant traditionnel en hyper centre-ville.

- Emplacement N°1 - Morbihan (56).

- L'activité : Restauration traditionnelle soignée, construite autour d'une cuisine maison et de saison mettant en avant les produits locaux. L'affaire bénéficie d'un positionnement qualitatif auprès d'une clientèle composée d'habitués, de passage, de touristes et de professionnels. Exploitation organisée en couple avec 4 salariés, pour une moyenne de 70 couverts par jour sur 6 jours.

- L'emplacement : Emplacement N°1 en hyper centre-ville, au cœur d'une zone commerciale dynamique. L'environnement permet de capter une clientèle régulière et qualitative, avec une visibilité cohérente pour une offre maison et de saison.

- L'espace commercial : Établissement structuré avec une surface de vente d'environ 90 m2 et 120 m2 au rez-de-chaussée.

Plusieurs espaces de réception : 2 salles de 20 places, un salon privatif de 7 places, une terrasse publique de 12 places exploitée 6 mois, ainsi qu'une terrasse privée de 20 places en patio avec toile d'ombrage. La cuisine est équipée, avec extraction toiture, marche en avant, entrée et WC PMR.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.
- Concept qualitatif et cuisine maison.
- Double terrasse dont patio privé.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
670 000 €	584 000 €	
€	€	
210 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.