Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant 56 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1358711** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

A céder un restaurant Licence III - nord métropole de Montpellier.

Situé au Nord de la métropole de Montpellier, au sein d'un centre commercial dynamique bénéficiant d'un fort passage routier et d'un emplacement N°1, cet établissement dispose d'un grand parking à la disposition de la clientèle, offrant un accès facile et un réel confort de fréquentation.

L'établissement jouit d'une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle, régulière et qualitative.

Actuellement exploité du mardi au samedi midi, il bénéficie d'un agencement récent datant de 2023 et dispose de l'ensemble du matériel nécessaire à l'exploitation, entretenu et révisé, offrant ainsi un cadre de travail confortable et une belle qualité de vie. Aucun travaux à prévoir.

La capacité d'accueil totale est de 116 places : dont 56 places en salle intérieure et 60 places dans un patio privatif d'environ 200 m2.

Idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement agréable, dynamique et à fort potentiel.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	505 000 €
EBE en 2025	149 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.