

Primeur, épicerie fine en Ariège (09)

Annonce **C1358710** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de primeur et épicerie fine implanté en Ariège, au cœur d'une zone d'activité dynamique. L'emplacement bénéficie d'un accès aisé, d'une très belle visibilité et d'un vaste parking facilitant la fréquentation quotidienne. L'environnement commercial regroupe plusieurs enseignes complémentaires, générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'entreprise propose une offre qualitative de fruits, légumes et produits d'épicerie fine, privilégiant les circuits courts et les produits régionaux.

L'agencement du magasin est fonctionnel et bien entretenu, permettant une exploitation efficace.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide, garantissant la continuité de l'exploitation.

CA : 630.241 euros.

EBE : 86.200 euros.

Fonds : 122.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 12 556 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	630 000 €
EBE en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.