Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant dans l'Aude (11)

Annonce **C1358709** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar musical / restaurant - Aude.

Fonds de commerce de bar musical et bar à tapas implanté dans une grande ville de l'Aude, ouvert 7 mois par an, 3 jours par semaine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale dynamique, facilement accessible et dotée de vastes parkings. Cet environnement favorise une fréquentation régulière et diversifiée, aussi bien en journée qu'en soirée.

L'exploitation s'appuie sur un concept convivial et identifiable, combinant service au bar et restauration légère. Les espaces sont aménagés pour optimiser la capacité d'accueil et la fluidité du service.

L'équipe en place assure un fonctionnement stable et structuré, permettant une continuité immédiate de l'activité.

Le matériel et les installations, détaillés en annexe, sont entretenus et adaptés à une exploitation intensive.

CA : 743.565 euros.

EBE : 168.227 euros.

Fonds : 825.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 25 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	743 000 €
EBE en 2025	168 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**412 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.