Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tapas, bar musical dans l'Aude (11)

Annonce **C1358707** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar musical et bar à tapas implanté dans une grande ville du département de l'Aude.

L'établissement bénéficie d'un environnement professionnel idéal, au cœur d'une zone à fort passage, avec de vastes parkings facilitant l'accès et la fréquentation.

Le concept, structuré autour d'une offre de restauration conviviale et d'animations régulières, attire une clientèle variée, locale et touristique.

Les locaux atypiques sont fonctionnels et bien entretenus, permettant une exploitation fluide.

L'ensemble du matériel est entretenu régulièrement, garantissant une reprise dans de bonnes conditions.

L'équipe en place assure la continuité du service et la qualité de l'accueil.

CA : 990.281 euros.

EBE : 331.094 euros.

Fonds : 935.000 euros.

Affaire présentant une rentabilité solide et un positionnement reconnu sur son secteur.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
990 000 €	917 000 €	
€	€	
331 000 €	250 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**327 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.