Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, restaurant ouvrier/du midi en Charente Maritime (17)

Annonce **C1358706** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, restaurant du midi - Charente-Maritime.

Établissement implanté sur un carrefour stratégique au cœur d'un axe à fort passage, dans une zone dynamique de Charente-Maritime. Sa visibilité et son accessibilité sont renforcées par un grand parking, offrant un potentiel de fréquentation important pour une clientèle locale et de passage.

Le commerce combine trois activités complémentaires : bar, tabac et restauration du midi.

Il dispose d'une salle de restaurant de 40 places et d'un espace bar de 20 places avec Licence IV.

L'ensemble est à réhabiliter et moderniser, permettant une refonte complète de l'exploitation ou un changement d'activité.

Actuellement ouvert en semaine de 6h à 18h.

Cession des murs commerciaux de 198000 euros FAI concomitante au fonds de commerce.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	142 000 €
EBE en 2025	17 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**270 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.