Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, loterie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1358705** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, PMU, loterie - Charente-Maritime.

Établissement implanté au cœur d'une ville moyenne de Charente Maritime, dans un environnement commerçant actif. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un stationnement public gratuit à proximité immédiate.

L'ensemble comprend une salle principale de 70 m2, une terrasse de 20 places, ainsi qu'une seconde terrasse autorisée sur le trottoir opposé. Une pièce de 20 m2 non exploités offre une possibilité d'extension ou de diversification.

Le bar exploite les activités PMU et FDJ (loterie uniquement) et diffuse les événements sportifs sur grand écran.

Chiffre d'affaires : 81 914 euros.

EBE : 19 843 euros.

Prix du fonds : 61 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 10 617 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	81 000 €
EBE en 2025	19 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**61 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.