Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Touques (14800)

Annonce **C1358702** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, PMU, FDJ avec la possibilité de brasserie - station balnéaire Côte Fleurie.

Établissement exploité par le cédant seul sans aucun salarié.

Ouverture : de 8h à 20h - 1,5 jours de congé hebdo + 3 semaines annuelles.

Bail commercial de 2026 avec faible loyer de 1.330 euros mensuel comprenant un vaste logement de fonction doté de 4 chambres / 7 couchages et actuellement sous-loué en location saisonnière.

Terrain paysager de 200 m2.

Cuisine professionnelle avec extraction non exploitée.

Belle perspective de développement avec une offre brasserie le midi.

CA bar de 60 keuros - commissions de 10 keuros et 10 keuros de location de gîte.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros.

Vente du fonds : 132.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 15 981 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	79 000 €
EBE en 2025	17 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Touques : **4 098 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.