

A vendre murs et fonds de comemrce d'un camping familial dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1358698** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un camping familial, beaucoup de charme, station balnéaire sud 17.

Camping à taille humaine exploité par un couple, idéalement situé dans une station balnéaire très recherchée, plage à proximité immédiate.

Ensemble de mobil homes résidentiels et locatifs implantés sur une belle parcelle arborée d'environ 5 000 m2.

Établissement plein de charme offrant un cadre calme, familial et reposant à la clientèle.

Infrastructure en parfait état général.

Activité idéale à exploiter à deux avec activité complémentaire de snacking comprenant une Licence III et vente de produits de première nécessité.

Présence d'une petite maison d'habitation sur place avec possibilité d'aménager deux chambres.

- Emplacement numéro 1, plage à proximité immédiate.
- Station balnéaire réputée, dynamique et très recherchée.
- Camping à taille humaine idéal pour une exploitation en couple.
- Absence de salariés à reprendre.
- Ensemble immobilier et infrastructures en bon état général.
- Belle parcelle arborée d'environ 5 000 m2.
- Présence d'une petite maison d'habitation.

Confort : **2 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	105 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	715 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	220 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.