Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar musical et tapas dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1358694** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Établissement de bar d'ambiance petite restauration tapas implanté dans une zone touristique des Pyrénées-Orientales, bénéficiant d'un environnement attractif et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique. L'emplacement assure une visibilité optimale et un accès aisé, favorable à une activité de restauration et de convivialité.

L'activité est exploitée sur une période de six mois par an, d'avril à septembre, avec des horaires concentrés en soirée de 18h à 2h au maximum.

Cette organisation offre un équilibre particulièrement recherché entre rentabilité et qualité de vie.

Le commerce dispose d'une salle et une terrasse accueillante équipée de mobilier complet (tables hautes, tabourets, télévisions), d'un bar fonctionnel doté de matériel professionnel récent (caves à vin, machines à glaçons, lave-verres, climatisation réversible) et d'une cuisine parfaitement agencée pour le service de tapas et petite restauration.

L'ensemble est entretenu et opérationnel, permettant une exploitation immédiate.

L'organisation actuelle ne nécessite pas de personnel nombreux, ce qui favorise une gestion maîtrisée.

Chiffre d'affaires : 235 008 euros.

Excédent brut d'exploitation : 71 172 euros.

Prix du fonds : 198 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
235 000 €	225 000 €	
€	€	
71 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.