Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, presse, loto, PMU dans une station balnéaire prisée des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1358693** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU idéalement situé au cœur d'une station balnéaire prisée des Pyrénées-Orientales, à proximité immédiate du port et des commerces et une parking disposant de nombreuses places de stationnement.

L'établissement bénéficie d'un emplacement attractif à quelques mètres de la mer méditerranée profitant d'une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par un afflux touristique important durant la saison estivale.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel et bien organisé, permettant une exploitation simple et efficace au quotidien.

La clientèle est à la fois locale, fidèle et touristique, assurant une activité diversifiée.

L'affaire est actuellement exploitée par une seule personne et un salarié qu'i n'est pas à reprendre, nous prenons l'hypothèse d'un couple d'exploitant.

Ici précisé que la vente des murs est en option pour un montant de 60.000 euros.

Cette affaire est idéale pour une première acquisition ou une reconversion dans un cadre de vie recherché.

Apport conseillé : 80.000 euros.

Loyer annuel : 4 315 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	114 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.