Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 78 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1358692** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loterie - Eure.

Établissement complet et structuré, situé dans une commune attractive du département de l'Eure, au cœur d'un bassin de vie actif mêlant clientèle locale, touristique et professionnelle. L'environnement immédiat est stratégique jouissant d'un gros flux de trafic toute l'année.

L'exploitation s'articule autour de plusieurs pôles générateurs de revenus : bar, tabac, loto, et presse.

L'ensemble est installé dans des locaux fonctionnels et bien entretenus.

La salle principale, d'une capacité de 78 places assises, dispose d'un comptoir tabac distinct et d'un espace bar convivial. Une terrasse extérieure de 20 places complète l'offre, particulièrement appréciée aux beaux jours.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée mais non exploitée à ce jour, ouvre des perspectives de développement, notamment pour une activité de restauration légère ou de snacking. Les espaces annexes comprennent un bureau d'environ 10 m2, un vestiaire de 5 m2 et un parking privé pouvant accueillir deux véhicules.

Un hôtel d'environ 30 chambres pourrait être intégré à l'ensemble, répondant à une demande régulière de clientèle d'affaires et de passage, (prix de cession de l'hôtel est non intégré dans le prix annoncé ci-dessous).

L'exploitation est stable et structurée, portée par une équipe expérimentée assurant la continuité du service et la qualité de l'accueil.

La diversité des activités permet une répartition équilibrée des revenus et une résilience face aux fluctuations du marché.

L'ambiance générale et la configuration des lieux favorisent une gestion fluide et une rentabilité maîtrisée.

établissement cédé avec2 salariés en CDI.

Sur le plan financier, l'affaire présente des indicateurs solides :

- Chiffre d'affaires de 574 keuros.

L'ensemble des commissions représente 282 keuros dont 217 keuros de tabac brut.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 1 000 000 euros, les honoraires de négociations compris.

Ce bien s'adresse à un professionnel souhaitant reprendre une structure diversifiée, équilibrée et bien implantée dans son environnement.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
573 000 €	575 000 €	
€	€	
213 000 €	194 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 000 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.