Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1358689** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Hautes-Alpes.

Établissement hôtelier à vendre dans une petite ville dynamique des Hautes-Alpes, implanté sur une artère principale du centre-ville. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de visiteurs, soutenu par une activité touristique et professionnelle stable tout au long de l'année. La localisation assure une visibilité optimale et un accès direct aux commerces et services du cœur de ville.

Cet hôtel bureau se distingue par une organisation fonctionnelle et une exploitation maîtrisée.

L'accueil est adapté à une clientèle mixte ; affaires, tourisme et courts séjours avec un niveau de confort homogène et une gestion simplifiée.

L'établissement fonctionne sans restauration, ce qui limite les contraintes opérationnelles et permet une gestion allégée en ressources humaines.

Le chiffre d'affaires atteint 173 519 euros et affiche une progression régulière.

L'excédent brut d'exploitation s'établit à 47 505 euros, témoignant d'une rentabilité solide pour ce type d'exploitation.

Fonds de commerce proposé au prix de 242 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 32 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	173 000 €
EBE en 2026	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.