Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1358688** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, pâtisserie, chocolaterie en Haute-Savoie.

Établissement artisanal implanté au cœur d'un village de Haute-Savoie, sur un axe principal à fort passage.

La façade de 20 mètres offre une excellente visibilité, complétée par un parking extérieur et un espace de convivialité avec quelques tables et bancs.

L'environnement combine activité locale soutenue et cadre de vie agréable.

Un logement t4 complète cette affaire.

L'affaire regroupe un magasin bien entretenu, un fournil, deux laboratoires distincts (boulangerie et pâtisserie), plusieurs réserves et un jardin privatif.

L'exploitation est assurée par le gérant accompagné d'un boulanger, d'un pâtissier et d'une vendeuse.

L'activité couvre la boulangerie, la pâtisserie, le chocolat, ainsi qu'un service de restauration rapide le midi (sandwichs, salades, wraps, formules petit-déjeuner et déjeuner).

La clientèle est locale, fidèle et diversifiée, incluant particuliers et associations.

Le matériel est complet et régulièrement entretenu : fours, pétrins, chambres de pousse, frigos, turbine à glace, tempéreuse, vitrines réfrigérées, etc.

Chiffre d'affaires : 474 546 euros.

EBE : 150 609 euros.

Prix du fonds de commerce : 341 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	474 000 €
EBE en 2025	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.