Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Crémerie, Fromagerie, Alimentation dans l'Eure (27)

Annonce **C1358687** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de primeur - Eure.

Fonds de commerce de primeur, fromagerie-crèmerie et épicerie fine situé au cœur d'une petite ville dynamique de l'Eure.

L'établissement bénéficie d'un positionnement privilégié sur une artère principale, au centre de la zone commerçante, garantissant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire se compose d'un premier local de vente d'environ 15 m2 climatisé plus terrasse extérieure, chambre froide et bureau à l'étage, complété par une mezzanine ; un second local disposant d'une grande chambre froide et de pièces à l'étage pouvant être aménagées en petit logement.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, attachée à la qualité des produits et à la diversité de l'offre.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide, adaptée à un exploitant seul ou en duo.

Chiffre d'affaires 2025 : 255 keuros en progression constante, EBE retraité : 71 keuros.

Prix du fonds de commerce : 105 000 euros, les honoraires de négociation inclus.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 17 302 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	254 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.