Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 10 couverts avec terrasse en périphérie de Rouen (76000)

Annonce **C1358686** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, brasserie. Affaire à développer.

Dans une commune dynamique proche de l'agglomération rouennaise (à 15 min du centre de Rouen) sur un axe routier très fréquenté. La visibilité es parfaite et renforcée par un feu de circulation qui facilite l'arrêt client avec parking aisé.

Cette affaire est parfaitement équipée, sécurisée et entretenue avec soin.

La clientèle d'entreprises de passage et locale est fidèle et le stationnement aisé.

La proximité d'un pôle d'activité dynamique assure une clientèle captive pour la restauration du midi.

Fermé tous les soirs, le samedi après midi et dimanche ainsi que 5 semaines par an.

Cette affaire est parfaite pour associer vie de famille et travail tout en offrant de grandes possibilités de développement.

Ce commerce bénéficie d'un double garage.

2 terrasses dont une abritée pour les beaux jours et d'une cours aménagée en parking réservé à la clientèle (environ 10 places).

Un étage de 120 m2 à l'étage, à destination commerciale, est inexploité actuellement (ou logement à négocier avec le bailleur).

101 keuros de commissions dont 71 keuros de commissions tabac.

Les atouts de l'affaire :

- Confort de vie : Fermeture le le samedi après midi et dimanche et 5 semaines de congés par an.
- Rentabilité : EBE r de 102 keuros.

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 154 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	102 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.