Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 adapté, de nombreuses activités, Chambéry (73000)

Annonce **C1358684** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Local commercial de 45,03 m2, bien situé et adapté à de nombreuses activités.

Description du local :

- Local en bon état général.
- Vitrine neuve offrant une très belle visibilité.
- Double vitrage.
- Espace principal facilement modulable selon l'activité.
- Chauffage électrique.

La copropriété est saine :
- L'ensemble des travaux ont été réalisés et intégralement payés, garantissant une totale tranquillité pour le locataire.

Possibilité d'y installer une activité alimentaire (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires selon le type d'activité envisagé).

Murs également disponibles à la vente.

Caractéristiques techniques :

- Surface totale : 45,03 m2.
- Vitrine : Double vitrage.
- Chauffage : Électrique.
- Travaux copro : Entièrement réalisés et réglés.

Les atouts :
- Local fonctionnel.
- Belle visibilité grâce à la vitrine.
- Faibles charges.

Local adapté à de nombreuses activités, y compris alimentaires.

- Charges : 57 € / mois.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 2736 € HT.
- Dépôt de garantie : 760 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.