

Local d'activité / Entrepôt, 450 m2 sur un axe fréquenté,, Connaux (30330)

Annonce **C1358680** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Gard - Connaux (30330) : A la location un ensemble immobilier professionnel idéalement situé sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate des secteurs de Orange, Avignon Nord, Sorgues, Courthézon, Bollène, Roquemaure et bagnols-sur-Cèze.

Le site bénéficie d'une très belle visibilité commerciale grâce à son implantation en bordure d'un axe passant, parfaitement adapté aux activités nécessitant stockage, logistique, showroom, dépôt, activité artisanale ou négoce professionnel.

Caractéristiques du bien :

- Entrepôt d'environ 450 m2.
- Terrain plat et clôturé d'environ 2500 m2.
- Grande hauteur sous plafond.
- Accès facilité pour utilitaires et poids lourds.
- Aire de stockage extérieure.
- Site sécurisé et facilement exploitable.
- Panneau publicitaire déjà en place pour une visibilité commerciale.
- Accès rapide autoroute a7 et grands axes.

Un emplacement idéal pour :

- Activité artisanale.
- Stockage professionnel.
- Logistique.
- Négoce.
- Matériaux / BTP.
- Activité industrielle légère.
- Garage / flotte véhicules.
- Showroom avec stockage.

Taxe foncière : 135 € / mois.

Belle visibilité commerciale.

Le site profite d'un passage important offrant une belle exposition pour une entreprise et une enseigne.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Connaux (30330), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Connaux : **1 621 (sos villages)**

Photos

