Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 362 m2, Mainvilliers (28300)

Annonce **C1358679** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Mainvilliers (28300) : A vendre un ensemble immobilier se compose :

- d'un local d'activité de 240 m2, libre d'occupation, permettant une installation immédiate ou une mise en location. Il dispose d'une entrée avec espace accueil, d'un atelier, de sanitaires, de laboratoires et de deux bureaux, s'adaptant à de nombreux types d'activités professionnelles.
- Une maison à usage d'habitation actuellement louée, d'une surface de 122 m2. Celle-ci comprend une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger lumineux, une véranda, un dégagement, un WC, une salle d'eau ainsi que quatre chambres. Un sous-sol total complète le bien et offre un espace de stockage appréciable. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage non attenant de 32 m2 ainsi que d'un jardin.

Un parking extérieur vient compléter ce bien et facilite le stationnement.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 362 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**445 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 760 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Mainvilliers (28300), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Mainvilliers : **10 734 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p