

Ensemble immobilier professionnel de 766 m2, Sainte-Marie-de-Gosse (40390)

Annonce **C1358677** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Sainte-Marie-de-Gosse (40390) : A vendre ensemble immobilier à usage professionnel offrant un bon potentiel d'exploitation et de rendement locatif, implanté sur un terrain avec dépendances.

Le bâtiment se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un atelier, d'un espace magasin, de deux bureaux d'environ 7 m2 chacun, d'un vestiaire, de sanitaires ainsi que d'une salle de lavage.

A l'étage : d'une mezzanine, d'un bureau d'environ 15 m2 et d'une salle de pause d'environ 15 m2.

Cet ensemble bénéficie de volumes fonctionnels permettant l'exercice de nombreuses activités professionnelles, artisanales, logistiques ou de stockage.

Le bien présente également un intérêt locatif immédiat avec deux locataires déjà en place :

Un premier occupant sur une surface de 134 m2, générant un loyer mensuel de 700 € HT.

Un second occupant sur une surface de 98 m2, générant un loyer mensuel de 550 € HT.

Une surface disponible d'environ 544,20 m2 reste à exploiter, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de développement locatif complémentaire.

Surface commerciale : 766 m²

Surface totale : 766 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	682 500 € (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur ou un professionnel recherchant un actif avec potentiel de valorisation et revenus locatifs existants.

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-de-Gosse (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-de-Gosse : **1 086 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.