Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans une zone fréquentée de l'Hérault (34)

Annonce **C1358670** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un arrêt minute, et idéalement situé au cœur d'un agréable village de l'Hérault.

L'espace de vente est accueillant et entièrement entretenu, ce qui en fait une opportunité pour une reconversion.

Le futur couple d'exploitants profitera d'un cadre de vie agréable, d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation touristique appréciable.

- EBE : 96 930 €.
- Commissions : 104 280 €.

Loyer mensuel : 745 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	81 000 €
EBE en 2020	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.