

Tabac, Presse, Loto dans l' Hérault (34)

Annonce **C1358670** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre tabac, presse, loto bénéficiant d'un arrêt minute et idéalement situé au cœur d'un agréable village de l'Hérault.

L'espace de vente est accueillant et entièrement entretenu, ce qui en fait une opportunité idéale pour une reconversion.

Le futur couple d'exploitants profitera d'un cadre de vie agréable, d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation touristique appréciable.

EBE : 99 600 €.

Commissions : 103 590 €.

Loyer mensuel : 745 €

Éléments chiffrés :

CA	81 000 €
EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 €**
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.