Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 714 m2 sur un axe passant,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1358663** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un ensemble immobilier tertiaire d'une surface totale de 714,51 m2, composé de plusieurs lots de bureaux divisés de 19,90 m2 à 220 m2.

Cet immeuble de bureaux, réparti sur deux niveaux, représente une opportunité pour investisseur recherchant un actif tertiaire avec revenus locatifs immédiats et potentiel de valorisation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 714,51 m2.
- Division en plusieurs lots de bureaux.
- 6 locataires en place avec baux commerciaux en cours.
- Surface restante disponible à la location.
- Sanitaires dans les parties communes.
- Parking privatif suffisant en façade.
- Environnement tertiaire agréable avec espaces verts importants.
- Bonne visibilité commerciale.
- Implantation sur un axe passant à fort flux.

Investissement :

- Revenus locatifs existants.
- Potentiel d'optimisation locative.
- Rentabilité brute réalisable : 13,54 %.

Points forts :

- Immeuble tertiaire rentable.
- Revenus sécurisés par baux en cours.
- Potentiel de développement locatif.
- Forte visibilité commerciale.
- Facilité de stationnement.

Produit pour investisseur professionnel.

Idéal pour des investisseurs, foncières, marchands de biens ou société patrimoniale souhaitant acquérir un actif tertiaire avec rendement attractif.

Dossier complet et informations locatives sur demande.

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 714 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**536 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 485 €**
Montant honoraires :	**36 %**

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos













