

## Immeuble mixte de 230 m2, Pierrefitte-sur-Seine sur un axe passant (93380)

Annonce **C1358661** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Pierrefitte-sur-Seine (93380) : A vendre immeuble mixte.

Ensemble R+1 composé d'un local commercial, deux appartements et 5 boxes.

Le tout sur un terrain de 324 m2 et entièrement occupé.

Situé en angle de rue sur un axe passant.

Rentabilité locative : 38 400 €/ an/ HT/ HC.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	38 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **485 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**