Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1358660** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle n°1, au cœur d'un quartier dynamique, en bon état.

Surface commerciale d'environ 85 m2, complétée par 15 m2 de réserves.

Loyer mensuel : 1 745 € HT, avec environ 100 € de charges.

Tous commerces autorisés, sauf activités générant des nuisances sonores et/ ou olfactives.

Prix de cession : 900 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 745 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**954 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.