Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1358656** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre brasserie avec Licence IV, pleine de caractère, située sur la presqu'île guérandaise.

Elle dispose d'une grande terrasse couverte de 80 places assises ainsi que d'une seconde terrasse extérieure de 50 places.

Une salle de restaurant de 35 places complète l'ensemble, ainsi qu'un bar donnant sur la terrasse couverte.

La cuisine est entièrement équipée.

Toilettes PMR, accès extérieur indépendant pour les livraisons.

Brasserie fermée 5 mois par an.

CA : 380 000 € HT.

PERF : 100 000 €.

Prix : 315 780 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **315 780 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.