Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans un village dynamique du Horps (53640)

Annonce **C1358652** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Le Horps (53640) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, multi-services idéalement situé à proximité de Lassay-les-Châteaux, en Mayenne, classé 3? plus beau village de France en 2023.

Implanté sur une rue principale, proche d'une église, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un stationnement aisé pour la clientèle. Il comprend une salle de bar de 58 m2, une salle de restaurant de 55 m2, une cuisine professionnelle, un bel espace de stockage ainsi que des sanitaires conformes aux normes PMR. Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir.

Actuellement dirigé par la gérante, le commerce de proximité joue un rôle central dans la vie du village, offrant aux habitants un lieu chaleureux où se retrouver et partager des moments de convivialité.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier pour dynamiser l'activité.

Le bail commercial inclut également un logement de type t5, offrant un cadre de vie spacieux et confortable sur place.

Une opportunité pour un projet clé en main.

Surface commerciale : 337 m²

Surface totale : 337 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Horps (53640), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Horps : **779 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.