Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images



# Bureaux / locaux professionnels, louer, Fagnières (51510)

Annonce **C1358651** postée le **01/juin/2026**

## Description de l'activité

À louer, bureaux à Fagnières avec parking

Idéal pour professions médicales, paramédicales, tertiaires, libérales, de secrétariat ou de bien-être, ce petit bâtiment moderne et sécurisé offre un cadre de travail agréable et professionnel au cœur d'une résidence protégée à Fagnières.
(Toutes activités possibles sauf restauration.)

Les + du bien :
• RDC ou 1er étage (avec ascenseur)
• Espaces communs : salle d'attente, sanitaires PMR, hall d'entrée sécurisé
• Parking privatif, dont places PMR
• Libre d'aménagement : vous personnalisez votre bureau selon vos besoins (cloisons, déco, division, etc.)
• Compteur d'eau individuel pour chaque local
• Loyer et charges tout inclus : environ 23 €/m², comprenant loyer + charges (eau, électricité, entretien, communs...)

Aucun frais supplémentaire à prévoir !

Un bâtiment exclusivement occupé par des professionnels, idéal pour créer des synergies, échanger entre activités complémentaires et développer votre clientèle dans un environnement dynamique et bienveillant.
Surface : de 23 à 51 m² – À partir de 23 €/m² tout compris

Localisation : Fagnières
Disponible de suite
Plusieurs bureaux sont disponibles, de 23 à 51 m².

• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2500,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 25 m²

**Loyer mensuel :** 690 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Fagnières (51510), Marne, Grand Est**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**