Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 68 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69008)

Annonce **C1358650** mise à jour le **02 juin 2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A louer un local commercial d'environ 68 m2 qui se répartissent entre la boutique d'environ 34 m2, un espace repos de 6 m2, une mezzanine de 13 m2 idéal pour un petit bureau, par exemple, un sous-sol sec de 14 m2 avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cour arrière d'environ 15 m2 en sus des 68 m2 intérieurs.

Le local a été entièrement refait et agencé pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire, en général.

Un nouveau bail sera proposé avec un loyer de 1550 € HT HC /mois.

Un pas de porte de 39000 € HAI est demandé, ce qui est rare sur une avenue.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Pour le bailleur, un dossier solide sera également souhaité, avec garanties.

**Surface commerciale :** 34 m²

**Surface totale :** 68 m²

**Loyer mensuel :** 1 550 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **39 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**