

## Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2 dans la Marne (51)

Annonce **C1358647** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER BUREAUX à FAGNIÈRES avec parking Idéal pour professions médicales, paramédicales, tertiaires, libérales, de secrétariat ou de bien-être, ce petit bâtiment moderne et sécurisé offre un cadre de travail agréable et professionnel au cœur d'une résidence protégée à Fagnières. (Toutes activités possibles sauf restauration. ) Les + du bien : • Rez-de-chaussée ou premier étage (avec ascenseur) • Espaces communs : salle d'attente, sanitaires PMR, hall d'entrée sécurisé • Parking privatif, dont places PMR • Libre d'aménagement : vous personnalisez votre bureau selon vos besoins (cloisons, déco, division, etc. ) • Compteur d'eau individuel pour chaque local • Loyer et charges tout inclus : environ. 23 €/m2, comprenant loyer + charges (eau, électricité, entretien, communs... ) Aucun frais supplémentaire à prévoir ! Un bâtiment exclusivement occupé par des professionnels, idéal pour créer des synergies, échanger entre activités complémentaires et développer votre clientèle dans un environnement dynamique et bienveillant. Surface : de 23 à 51m2 – À partir de 23 €/m2 tout compris Localisation : Fagnières Disponible de suite Plusieurs bureaux sont disponibles, de 23 à 51m2. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour organiser une visite ! • Dépôt de garantie : 2mois de loyer N'hésitez pas à me contacter pour une visite dès que possible par mail ou téléphone Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**