Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2 dans la Marne (51)

Annonce **C1358647** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

À LOUER BUREAUX à FAGNIÈRES avec parking Idéal pour professions médicales, paramédicales, tertiaires, libérales, de secrétariat ou de bien-être, ce petit bâtiment moderne et sécurisé offre un cadre de travail agréable et professionnel au cœur d'une résidence protégée à Fagnières. (Toutes activités possibles sauf restauration.) Les + du bien : • Rez-de-chaussée ou premier étage (avec ascenseur) • Espaces communs : salle d'attente, sanitaires PMR, hall d'entrée sécurisé • Parking privatif, dont places PMR • Libre d'aménagement : vous personnalisez votre bureau selon vos besoins (cloisons, déco, division, etc.) • Compteur d'eau individuel pour chaque local • Loyer et charges tout inclus : environ. 23 €/m2, comprenant loyer + charges (eau, électricité, entretien, communs...) Aucun frais supplémentaire à prévoir ! Un bâtiment exclusivement occupé par des professionnels, idéal pour créer des synergies, échanger entre activités complémentaires et développer votre clientèle dans un environnement dynamique et bienveillant. Surface : de 23 à 51m2 – À partir de 23 €/m2 tout compris Localisation : Fagnières Disponible de suite Plusieurs bureaux sont disponibles, de 23 à 51m2. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour organiser une visite ! • Dépôt de garantie : 2mois de loyer N'hesitez pas à me contacter pour une visite dés que possible par mail ou téléphone Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 28 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marne, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.