

Local professionnel de 73 m2 dans une rue calme du centre ville,, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1358646** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A louer un local professionnel rénové de 73 m2 situé très proche du centre-ville et d'un parking parking.

Le local, entièrement rénové, offre un cadre de travail moderne, lumineux et fonctionnel.

Des espaces bien pensés le local se compose de : 3 bureaux indépendants d'environ 10 m2, 15 m2 et 21 m2 une grande pièce commune de 27 m2, idéale pour accueil, coworking ou salle de réunion. Double vitrage et isolation récente. Accès PMR. Belle vitrine neuve, offrant visibilité et luminosité. Cour commune agréable. Possibilité d'accéder à une cuisine séparée pour les pauses.

Avec un emplacement pratique et agréable situé dans une rue calme du centre-ville, sans circulation de stationnement, le local bénéficie d'un environnement plus serein pour travailler et recevoir sa clientèle. Plusieurs parkings sont accessibles à quelques minutes à pied, dont certains proposent une heure de stationnement gratuit, ce qui facilite les rendez-vous clients.

Le local conviendrait parfaitement pour :

- Professions libérales ou médicales.
- Bureaux d'entreprise ou agence.
- Activité de coworking.
- Société de services ou d'intérim.
- Bureau administratif pour artisan (bâtiment, électricité, plomberie, bureau d'études, etc) (restauration non autorisée).

Local clé en main, entièrement rénové.

Disponibilité : Fin avril - début mai.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00 €.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.