Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, L'Isle-sur-Serein (89440)

Annonce **C1358645** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Yonne - L'Isle-sur-Serein (89440) : Idéalement situé en bord de rue passante, à vnedre un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine, parfaite pour développer une activité et attirer une clientèle régulière.

Les atouts :

- Belle vitrine sur un axe fréquenté.
- Espace commercial fonctionnel.
- Logement à l'étage : Idéal pour allier vie professionnelle et personnelle.
- Nombreux espaces de stockage annexes (réserves, dépendances, etc).

En supplément :

- Possibilité de louer une grange en complément pour encore plus de stockage ou d'exploitation, parking ou garage.

Le bien convient parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services recherchant visibilité, praticité et volumes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,01% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 85 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **76 900 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-Serein (89440), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-Serein : **768 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358645/1.jpg